

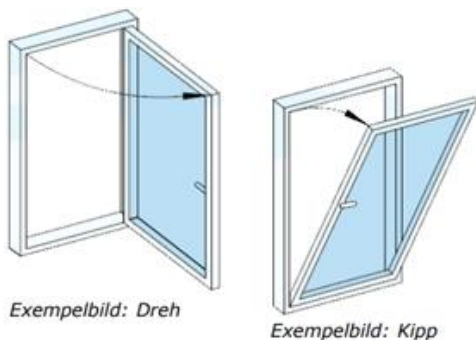


## INFORMATION ANGÅENDE KOMMANDE FÖNSTERBYTE

Sandberg Edding Projektledning AB har anlitats för att utreda, upphandla och utföra ett fönsterbyte i fastigheten på uppdrag av styrelsen i Brf Torpedbåten 2. Med hjälp av tekniskt sakkunniga (fönster, byggteknik, plåt och arkitekt) har vi tillsammans med styrelsen under vintern 2021/2022 påbörjat projektering av fönsterbyte. Nedan åtgärder ingår i planeringen.

### FÖNSTER

Samtliga fönster byts till nya aluminiumbeklädda fönster med träinsida. Fönstren förses med isolerkassett invändigt (1+2 glas) och ett så kallat kipp-dreh-beslag vilket innebär att de kan tiltas inåt i överkant för att möjliggöra vädring utan att fönsterbänkarna behöver tömmas.



I utredningsfasen har det även tagits fram beslutsunderlag och livslängdsanalys för fönsterbyte respektive fönsterrenovering. Resultatet som framgår i dessa dokument pekar tydligt på att det ger bättre resultat och framförallt lägre livslängskostnader för ett fönsterbyte. Dessa rapporter finns tillgängliga hos styrelsen för den som är intresserad.

### BURSPRÅK

Plåt och isolering mm på burspråken kommer att rivs och ersättas med en ny mer välisolerad samt tätare konstruktion med liknande utseende.

### TIDPLAN

Hålltider ser ungefärligt ut som nedan:

- Projekteringsfasen av förfrågningsunderlag och bygglovshandlingar kvartal 1, 2022
- Anbudsräkning och handläggning hos bygglovsavdelningen kvartal 2, 2022
- Extrastämman för att bli fatta beslut kring "tillfälligt övertagande av det inre underhållsansvaret" beräknas hållas maj 2022. Mer information kring extrastämman kommer.
- Tänkt entreprenadstart hösten 2022.  
Ett fönsterbyte tar i normalfallet mindre än en vecka att genomföra per lägenhet.

### GENOMFÖRANDE

Genomförandet kommer att bedrivas både utifrån ställning (burspråk) och inifrån lägenheter (fönsterbytet). Mer information sker löpande och i samband med extrastämman. Ett informationsmöte planeras även att hållas tillsammans med vald entreprenör inför entreprenadstart.

Vår roll under genomförandet är bli byggmöten, teknisk och ekonomisk kontroll samt besiktning via oberoende besiktningsmän.

Brf Torpedbåten 2

Styrelsen genom Sandberg Edding Projektledning AB