

Fråga från medlem och styrelsens svar inför stämman 2020-08-19

En medlem föreslår att föreningen ska införa rökförbud på balkongerna samt att det ska vara förbjudet att röka utanför portarna.

Förbud att röka på balkonger i bostadsrättsföreningar har prövats i flera olika domstolar som samtliga funnit att det inte är i enlighet med gällande lagstiftning att förbjuda rökning på balkonger. Det finns helt enkelt inte något lagstöd för ett sådant förbud. Däremot har det kommit en ny lag om förbud mot rökning på allmän plats som kanske skulle kunna användas för att förhindra rökning framför portarna. I synnerhet som våra ordnings-och trivselregler förbjuder rökning i allmänna utrymmen. Vi skulle i så fall behöva sätta upp förbudsskyltar utanför våra portar. I våra stadgar finns inget skrivet om rökning i fastigheterna.

S 5 Trivsel- och ordningsregler:

”Rökning är ej tillåten i föreningens allmänna utrymmen, inkl. hissar, trappuppgångar, källarutrymme osv.

• Kasta ej fimpar från balkongen! Tänk även på de grannar som finns runt dig om du röker på balkongen. Det kan påverka deras boendemiljö negativt.”